

Описание функциональных зон
к карте функциональных зон изменений в генеральный план
муниципального образования «Муринское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Содержание

1. Деревня Лаврики	39
2. Город Мурино.....	41

1. Деревня Лаврики

Таблица 1. Описание функциональных зон д. Лаврики

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
	Жилые зоны
	Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)
1:Ж2-1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)
1:Ж2-2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница»).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональные общественно-деловые зоны
1:Д1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны специализированной общественной застройки
1:Д2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

2. Город Мурино

Таблица 2. Описание функциональных зон г. Мурино

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
	Жилые зоны
	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
3:Ж1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), объектов общественно-делового назначения, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)
2:Ж2-1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:Ж2-1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных и блокированных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отеле, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:Ж2-2	<p><u>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</u></p> <p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов; эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p><u>Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</u></p>
3:ЖЗ	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p><u>Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</u></p>
2:Ж4	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Культурно-досуговый объект. Детский театр на 100 мест.</p>
3:Ж4	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение гостиниц, апарт-отелей, общежитий, культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ), административных учреждений, объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т. п.).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.</p>
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональные общественно-деловые зоны
2:Д1:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:Д1:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:Д1:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

1	2
3:Д1:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:1	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

1	2
4:Д1:2	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещении новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:3	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:4	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:5	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:6	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:7	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p>

1	2
	<p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д1:8	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов производственного назначения, складов, предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны специализированной общественной застройки
2:Д2:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p>

1	2
	<p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:Д2:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Поликлиника (ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница»).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:Д2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д2:1	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д2:2	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д2:3	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д2:4	<p>Зона предназначена для размещения малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:Д2:5	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон специализированной общественно-деловой застройки, размещения новых объектов торговли, размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, объектов физической культуры и массового спорта, объектов здравоохранения, в том числе объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов государственного управления, объектов обеспечения безопасности, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов научного и научно-производственного назначения, размещения территорий общего пользования и зеленых насаждений общего пользования.</p> <p>Допускается размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
	Производственные зоны
3:П1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:П1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канализационные очистные сооружения. Производительность – 12 856 куб. м/сут. 2. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 35 л/с. 3. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 70 Гкал/ч. 4. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 48 Гкал/ч.
	Коммунально-складские зоны
2:КС	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов жилищно-коммунального хозяйства, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.</p>
	<p>Зоны инженерной инфраструктуры</p>
2:И:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации.</p>
2:И:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

1	2
2:И:3	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры, размещения объектов торговли с торговой площадью до 5 000 кв. м, размещения многоуровневых паркингов.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:И:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:И:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
4:И	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 30 Гкал/ч. 2. Источник тепловой энергии (котельная). Мощность: 40 Гкал/ч.
	<p><u>Зоны транспортной инфраструктуры</u></p>
У	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение автозаправочных станций, газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, объектов общественного питания, предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, киосков).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино (в створе Гражданского проспекта) и автомобильной дороги А-118. Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД. 2. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.). 3. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).

1	2
	<p>4. Мост через р. Охта на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Матокса (км 1+380), реконструкция.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:ТИ:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:ТИ:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:ТИ:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах и за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> 1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:ТИ:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны рекреационного назначения
4:P1:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов массового отдыха населения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов отдыха и рекреации, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Очистные сооружения поверхностного стока. Производительность – 25 л/с.</p>
4:P1:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов массового отдыха населения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов отдыха и рекреации, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p>Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)</p>
1:P2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
2:P2:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p>

1	2
	<p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 30 га. 2. Пляж. Благоустроенное место массовой отдыха возле водоемов и водотоков, площадь 1 га.</p>
2:P2:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 2. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 3. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 964 кв. м, 4. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 24 025 кв. м,</p>

1	2
	<p>5. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 000 кв. м.</p>
2:P2:3	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p> <p>1. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
3:P2:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u></p> <p>1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 7 га.</p>
3:P2:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p>

1	2
	<p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Плоскостное спортивное сооружение. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 933 кв. м.</p>
4:P2:1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 2. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 16 га. 3. Парк. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 15 га.</p>
4:P2:2	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Допускается размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов торговли и общественного питания, объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны специального назначения
	Зоны кладбищ
3:К	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов ритуального назначения; эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны озелененных территорий специального назначения
3:ЗН	<p>Зона предназначена эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий, выполняющих специальную функцию, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	Зоны режимных территорий
2:РТ	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых военных и иных режимных объектов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>

3. Территории за границами населенных пунктов

Таблица 3. Описание функциональных зон, расположенных за границами населенных пунктов

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональные общественно-деловые зоны
0:Д1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, с формированием на их основе зон многофункциональной общественно-деловой застройки, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Допускается размещение предприятий автосервиса, автозаправочных станций.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u></p>

1	2
	Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено
	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
	Производственные зоны
0:П1	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов производственного, коммунального, складского назначения, с низкими уровнями шума и загрязнения (при строительстве новых объектов санитарно-защитная зона не должна выходить за границы функциональной зоны), эксплуатации существующих и размещения новых объектов общественно-делового назначения, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к реконструкции объекты местного (поселение) значения:</u> 1. Канализационные очистные сооружения (реконструкция). Производительность: 4 000 куб. м/сут.</p>
	Зона инженерной инфраструктуры
0:И	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны транспортной инфраструктуры
0:ТИ	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог в границах за границами населенных пунктов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p>

1	2
	<p>1. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).</p> <p>2. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).</p> <p>3. Мост через р. Охта на автомобильной дороге новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта).</p> <p>4. Путепровод через железнодорожные пути Ручьи – Кузнечное на автомобильной дороге Новое Девяткино – Бугры.</p> <p>5. Транспортно-пересадочный узел «Девяткино» (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция. Автовокзал междугородних и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения).</p> <p>6. Мостовое сооружение (на автомобильной дороге регионального значения «Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны»).</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
0:СХ	<p>Зона занята сельскохозяйственными угодьями и не предназначена для застройки.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p>

1	2
	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p>Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p>
0:СД	<p>Зона предназначена эксплуатации существующих территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p>Зоны рекреационного назначения</p>
0:Л	<p>Зона занятая землями лесного фонда и предназначенная для использования таких земель в соответствии с лесохозяйственными регламентами.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	<p>Зоны специального назначения</p>
	<p>Зоны специального назначения</p>
0:СН	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых военных и иных режимных объектов, эксплуатации существующих и размещения новых объектов социальной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u></p>

1	2
	<p>Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зона кладбищ
0:К	<p>Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов ритуального назначения; эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>
	Зона озелененных территорий специального назначения
0:ЗН	<p>Зона предназначена эксплуатации существующих и размещения новых озелененных территорий, выполняющих специальную функцию, эксплуатации существующих и размещения новых объектов транспортной и системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (муниципальный район) значения:</u> Размещение объектов местного (муниципальный район) значения не предусмотрено.</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного (поселение) значения:</u> Размещение объектов местного (поселение) значения не предусмотрено.</p>